



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2023

№ 3639

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.11.2023 № 14231:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 477 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1150001:378 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д Дуброво, ул Дачная, з/у 5;
- в кадастровом квартале 59:32:1150001 (253 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:3760001 (192 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Дуброво (4500062483)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 20.11.2023 № 3639

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Дуброво  
(4500062483)»

Местоположение: край Пермский, м.о. Пермский, с. Дуброво  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 477  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: —



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	— граница сервитута
59:32:1600101	— номер кадастрового квартала
1353	— номер земельного участка в кадастровом квартале
	— граница существующих земельных участков
	— граница кадастрового квартала
	— проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 20.11.2023 № 3639

### СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК 59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496 499,71	2 255 681,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	496 501,05	2 255 679,71		0,10	
3	496 514,70	2 255 660,56		0,10	
4	496 496,20	2 255 641,54		0,10	
5	496 493,15	2 255 615,82		0,10	
6	496 499,44	2 255 614,11		0,10	
7	496 510,67	2 255 603,52		0,10	
8	496 521,03	2 255 596,88		0,10	
9	496 538,14	2 255 593,78		0,10	
10	496 538,73	2 255 592,45		0,10	
11	496 543,45	2 255 591,85		0,10	
12	496 539,82	2 255 597,54		0,10	
13	496 522,53	2 255 600,68		0,10	
14	496 497,29	2 255 616,82		0,10	
15	496 500,02	2 255 639,72		0,10	
16	496 519,08	2 255 659,32		0,10	
17	496 504,29	2 255 682,05		0,10	
18	496 503,01	2 255 681,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	496 499,71	2 255 681,52		0,10	



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:1150001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 253 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 184,28 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $253 * 184,28 * 49 * 0,01\% = 228,45$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3760001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 192 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 29,48 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $192 * 29,48 * 49 * 0,01\% = 27,74$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 256,19 рублей (Двести пятьдесят шесть рублей 19 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 20.11.2023 № 3639

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

